Aika 16.11.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

§ 187 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 188 Pöytäkirjantarkastus

§ 189 Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

§ 190 Auran eritasoliittymän ympäristön asemakaava

§ 191 Auran osayleiskaavan muutos (Kuuskoski)

§ 192 VT9 / Yhdystien suunnitelma, Auran kunnan lausunto

§ 193 Kiinteistö (Ojaniemi 19-423-1-185) myyntiin asettaminen

§ 194 Kiinteistö (Äärilä 19-423-1-162) myyntiin asettaminen

§ 195 Kunnanhallituksen ja valtuuston alustava kevään 2027 aikataulu

§ 196 Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisestä

§ 197 Lautakuntien päätökset

§ 198 Talouden toteuma syyskuulta 2026

§ 199 Tiedoksiannot

§ 200 Muut asiat

Osallistujat

Matti Leppäkoski, puheenjohtaja
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pellosmaa, sihteeri
Niina Aarnio
Anna-Mari Alkio
Jenna Mäkelä
Tommi Pasto
Taru Sahla
Kalle Isotalo
Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja
Juhani Yli-Pohja
Niina Örn

§ 187
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallituksen kokousten esityslistan linkki kokousjärjestelmään lähetetään hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle kokousta edeltävän viikon torstaina, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallituksen esityslistan linkki lähetetään Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdelle, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdelle, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 188
Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025–31.5.2027 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Tommi Pasto ja Taru Sahla.

§ 189
Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on 9.11.2026 pitämässään kokouksessa käsitellyt ja päättänyt seuraavat asiat:

§ 29 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 30 Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 31 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027
§ 32 Esioppilaiden ja 1.-2.luokkalaisten koulumatkarajan palauttaminen kolmeen kilometriin
§ 33 Auran yhtenäiskoulun laajennushankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen ja investointihankkeen käynnistäminen
§ 34 Muut asiat

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus, § 78,11.05.2026
Kunnanhallitus, § 190, 16.11.2026

§ 190
Auran eritasoliittymän ympäristön asemakaava

AurDno-2026-143

Kunnanhallitus, 11.05.2026, § 78

Liitteet

1 Auran eritasoliittymän OAS.pdf

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Auran Asemanseudun taajaman läheisyydessä, valtatien 9 pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen sisällytetään kantatien 41 käännön ja Auran uuden eritasoliittymän tievaraukset. Lisäksi asemakaavoitetaan Perkontien ja Kallenkujan varren asuntoalueita. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 58 hehtaaria.

Asemakaavoituksen yleisenä tavoitteena on mahdollistaa valtatien 9 parantaminen Auran keskustaajaman kohdalla. Keskeisiä toimenpiteitä ovat eritasoliittymän rakentaminen ja kantatien 41 kääntö. Kuntatasolla tämä hanke mahdollistaisi keskustaajaman laajentamisen valtatien pohjoispuolelle. Osayleiskaavaan merkittyä laajaa palvelualueen varausta voidaan pitää erittäin merkittävänä kehittämiskohteena.

Asemakaavoitusta halutaan kiirehtiä, sillä laadinnan alla olevien tiesuunnitelmien toteuttaminen edellyttää osaltaan myös niiden mahdollistamista kunnan kaavoituksella. Osayleiskaavassa on jo varauduttu eritasoliittymän ja kantatien 41 käännön rakentamiseen osoittamalla niiden sijainti kaavakartalla, tosin kantatien uuden linjauksen osalta vain ohjeellisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on määritelty rakennettaviksi tulevat ja suojeltavat alueet, kuten Aurajokilaakson viljelymaisema.

Aluearkkitehti on valmistellut hankkeesta 30.4.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää aloittaa Auran eritasoliittymän ympäristön asemakaavan laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.11.2026, § 190

Liitteet

1 Auran eritasoliittymän kaavaluonnos 021126.pdf
2 Auran eritasoliittymän kaavaluonnoksen selostus liitteineen.pdf

Asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävänä 19.5.-30.6.2026. Määräajan kuluessa saatiin viisi lausuntoa (Caruna Oy, Finngridin Maankäyttö ja ympäristö-yksikkö, Kosken Tl kunnan ympäristönsuojelu, Suomen Erillisverkot Oy, Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo). Palautteissa ei esitetty muutoksia asemakaavan sisältöön.

Valmistellussa asemakaavan luonnoksessa suunnittelualueella on maantien alueita, joilla valtatie 9 ja kantatie 41 eritasoliittymineen kulkevat, myös Riihikoskentielle osoitetaan liittymän paikka. Teiden vierellä ja Lahnaojan rannoilla on suojaviheralueita. Erillispientalojen korttelit jaetaan 23 tontiksi, joista 19 on jo rakennettu. Lähivirkistysalueita on kolme. Yleisten rakennusten kortteliin sisältyy yksi tontti. Toimitilarakennusten kahdessa korttelissa on kuusi tonttia. Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille varataan alue. Lisäksi on viisi katua, joista kolme kokonaan uutta. Yksi katu osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle sekä huoltoajolle. Pinta-alaltaan asemakaavoitettavat alueet ovat yhteensä noin 58 hehtaaria.

Kaavatoimikunta käsitteli asian 9.11.2026 kokouksessaan ja esittää sitä kunnanhallituksen hyvksyttäväksi.

Aluearkkitehdin laatimat, 2.11.2026 päivätyt luonnosasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa 2.11.2026 päivätyn Auran eritasoliittymän ympäristön asemakaavan luonnoksen yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

§ 191
Auran osayleiskaavan muutos (Kuuskoski)

AurDno-2026-317

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Auran eritasoliittymän ja kantatien 41 käännön tiesuunnitelmaa laadittaessa on ilmennyt tarve osayleiskaavan muutokseen. Tarkoitus on siirtää osa Perkontietä niin, että se liittyy Riihikoskentielle Kuuskosken kartanon pohjoispuolella. Muutos esitetään tiesuunnitelman aineistossa: https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2831626122.3167671877/suunnittelu.

Tavoitteena on, että noin 110 hehtaarin laajuinen osayleiskaavan muutos olisi hyväksytty viimeistään vuoden 2027 lopulla. Osayleiskaavan laadinnan tueksi on saatavissa tiesuunnitelman yhteydessä teetetty mm. luontoa ja maisemaa koskeva aineisto. Muutosta perustellaan vireillä olevalla tiesuunnitelmalla, jonka valmisteluun on jo osallistunut monia viranomaistahoja.

Kunnanhallituksen hyväksymän hankintaohjeistuksen mukaisesti yli 10 000 euron pienhankinnassa tarjouksia tulee pyytää kahdesta viiteen toimijalta ja lisäksi hankintailmoitus tulee julkaista kunnan internet-sivulla. Koska kunnanhallitus on päättänyt hankintaohjeen, se voi päättää myös joustaa ohjeesta perustellusta syystä.

Perustelut hankinnalle ilman kilpailutusta:
Tarkoituksenmukaisuussyistä ja kiireellisen aikataulun vuoksi tarjousta osayleiskaavan muutoksen laadinnasta pyydettiin Sweco Finland Oy:ltä. Kyseinen yritys on laatinut vuonna 2022 hyväksytyn Auran osayleiskaavan, jonka merkintöjä aiotaan nyt paikoin muuttaa ja tarkistaa. Parhaillaan laadittavan tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että se on sisällöltään kunnassa voimassa olevien kaavojen mukainen.

Yritys on antanut tarjouksen kokonaishintana 18 555 euroa (ALV 0%), joka sisältää kaikki osayleiskaavan muutoksen laadintaan liittyvät työt ja kulut matkoineen. Mahdollisesti tarvittavista selvityksistä ja lisätöistä sovitaan erikseen.

Oheismateriaalina Sweco Finland Oy:n luottamuksellinen tarjous.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä osayleiskaavan muutoksen (Kuuskoski) Sweco Finland Oy:n tarjouksen.

§ 192
VT9 / Yhdystien suunnitelma, Auran kunnan lausunto

AurDno-2026-316

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Liitteet

1 kaavamuutokset_20260930.pdf
2 VT9 toimivuustarkastelut.pdf

Elinvoimakeskus tarvitsee kunnan päätöksen VT9 -tiesuunnitelmiin liittyen, miten Yhdystien 224 suunnittelua jatketaan. Toimivuustarkastelussa näkyy liikennemäärät ja -ympyrä. Jos kunnalla tai maanomistajilla ei ole tarvetta ympyrälle, suunnittelu jatkuu ilman ympyrää.

Mahdollinen kaavamuutos sovitettaisiin tiesuunnitelmaan.

Elinvoimakeskuksen ehdotus liikenneympyrän rakentamiskuluista:

- suunnittelukustannukset jaetaan suhteessa 50/50, kuten simuloinnitkin
- rakentamiskustannukset jaetaan haarojen suhteessa, eli 50/50

Tarkkaa euromäärää on hyvin haastavaa arvioida tarkasti, mutta alla karkeat suuruusluokat:

- suunnittelukustannukset 10 000–15 000 euroa / osapuoli
- rakentamiskustannukset 450 000–550 000 euroa / osapuoli
    - rakentamiskustannuksiin liittyy merkittävä määrä epävarmuustekijöitä
    - Väylävirasto edellyttää, että tiesuunnitelmissa kustannusarviot esitetään indeksissä 145.

Kunnan näkökanta on, että myös Harakkamäen tulevat liikennejärjestelyt aiheutuvat valtatie 9 kehittämistarpeista ja siksi kunta esittää, että kunnan osuus suunnittelu ja rakentamiskustannuksista olisi 40 %.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lausua, että Auran kunta sitoutuu Yhdystien suunnittelukustannuksiin 40 %:n osuudella (kustannusarvio n. 8 000 – 12 000 €). Auran kunta ei tässä vaiheessa sitoudu 40 %:n rakentamiskustannuksiin, koska niistä on neuvoteltava erikseen maanomistajien / mahdollisten uusien toimijoiden kanssa.

Kustannussyistä Auran kunta näkee X-risteyksen vaihtoehdon selvittämisen edelleen toimivana.

Kunnanhallitus, § 64,20.04.2026
Kunnanhallitus, § 193, 16.11.2026

§ 193
Kiinteistö (Ojaniemi 19-423-1-185) myyntiin asettaminen

AurDno-2026-112

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoitusta varten. Etuostolla kunnan katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovituilla ehdoilla.

Auran kunnassa sijaitsevat kiinteistöt Ojamaa 19-423-1- ja Ojaniemi 19-423-1-185 pinta-aloiltaan 2,89 ha ja 3,15 ha ovat maa- ja metsätalousmaata. Ojaniemi -tilalla sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia. Tilat sijoittuvat kunnan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan TP-res -alueelle. Kunnan pitkän tähtäimen suunnitelmissa on siis sijoittaa alueelle osayleiskaavan mukaan "Monipuolinen työpaikka-alue, jonne voi sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyvää myymälätilaa sekä pienimuotoista varastointia. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön taajamakuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja / tai valtatien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota."

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kiinteistöt Ojamaa (19-423-1-269) ja Ojaniemiemi (19-423-1-185) esitetään lunastettavaksi 13.3.2026 tehdyn kaupan mukaisella 78 650 euron hinnalla. Nämä kiinteistöt sijaitsevat keskustaajaman itäpuolella, Tarvasjoentien läheisyydessä. Pinta-alaltaan yhteensä 6,04 hehtaarin laajuiset palstat ovat osayleiskaavassa M-aluetta (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kunta perustelee etuosto-oikeuden käytön yhdyskuntarakentamisen tarpeillaan, mikä on jo osoitettu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa merkinnällä TP-res (Työpaikka-alue/Laajentumisalue). Kiinteistöjen hankinnalla edistetään yhtenäistä omistuspohjan muodostumista, mikä helpottaa myöhemmin alueen asemakaavoitusta.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta käyttää etuosto-oikeuttaan tilojen Ojamaa 19-423-1-269 ja Ojaniemi 19-423-1-185 toteutuneisiin kauppoihin (13.3.2026) ja lunastaa ne

itselleen 78 650 euron hinnalla. Etuosto-oikeuden perusteluna ovat yhdyskuntarakentamisen tulevaisuuden tarpeet sekä omistuspohjan yhtenäistäminen, joka helpottaa alueen asemakaavoitusta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.11.2026, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Liitteet
1 Ojaniemi katselmus 19.8.2026 kuvat

Oheismateriaali
1 OSA-YLEISKAAVA.pdf

Kunnanhallitus on §64 etuostopäätöksellä 20.04.2026 lunastanut kiinteistön 19-423-1-0185 Ojaniemi, joka sijaitsee Tarvasjoentie 259 osoitteessa. Kiinteistöön kuuluu noin 8 500 neliömetrin kokoinen määräala, joka on tarve asettaa myyntiin purkukuntoisena. Ojaniemi tilan talouskeskukseen kuuluu asuinrakennus, jonka yhteydessä on autotalli. Lisäksi vanhempi hirsinen asuinrakennus, navettarakennus, sekä kuivuri ja maakellari. Kaikki rakennukset myydään purkukuntoisina purettavaksi. Asuinrakennus on ollut tyhjillään ja kylmillään lähes kaksikymmentä vuotta. Oma vesikaivo, joka ei ole ollut käytössä vuosikymmeniin. Veden saatavuus ja laatu ei ole tiedossa. Kohteella on kaksi sähköliittymää, jotka siirtyvät kaupan myötä ostajalle. Viljankuivaamolle ja asuinrakennukselle on omat sähköliittymät.

Kiinteistö sijoittuu kunnan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan TP-res -alueella, joka on " *monipuolinen työpaikka-alue, jonne voi sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyvää myymälätilaa sekä pienimuotoista varastointia. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön taajamakuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja / tai valtatien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota."* Alueella jo olevien rakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua. Lohkotulta 8 500 m2 määräalalla on rakennusoikeutta asuinrakentamiseen 600 m2 ja mikäli kiinteistöä käytetään teollisuuden rakennusten rakennuspaikkana, on rakennusoikeus 1 275 k-m2.

Tilatyöryhmä käsitteli kiinteistön Ojaniemen myyntiä kokouksessaan 26.11.2026 ja päätti esittää kunnanhallitukselle kiinteistön myyntiinlaittoa Huutokaupat.com -alustalle, lähtöhintaan 1 000 euroa ja 500 euron korotuksilla. Ostaja vastaa kiinteistön lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Kunnanhallitus tekee lopullisen päätöksen hyväksyykö vai hylkää Huutokaupat.comin kautta tulleen korkeimman tarjouksen.

Lisätiedot liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa kiinteistöstä (Ojaniemi 19-423-1-185) noin 8 500 m2 määräalan myyntiin Huutokaupat.com -alustalle pohjahintaan 1 000 euroa ja 500 euron korotuksilla. Ostaja vastaa kiinteistön lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

§ 194
Kiinteistö (Äärilä 19-423-1-162) myyntiin asettaminen

AurDno-2026-282

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaava.pdf
2 Tilhelä karttaote (1).pdf
3 Tilhelä kiinteistorekisteriote (15).pdf
4 Tilhelä pohjapiirros.pdf
5 Tilhelä.pdf
6 Lohkottava määräala.pdf

Kiinteistö (Äärilä, 19-423-1-162) tunnetaan paremminkin Tilhelä nimellä, joka on viimeksi ollut päiväkotikäytössä Simolankuja 3 osoitteessa. Lapsimäärän vähentyessä kiinteistö on jäänyt tyhjilleen kesällä 2026. Kunnalla ei ole tällä hetkellä rakennukselle käyttöä. Vuoden 2027 talousarvioon on suunniteltu, että rakennus jätetään puolilämpimäksi. Rakennus on viimeinen Auran kunnan omistama öljylämmitteinen rakennus.

Rakennuksen kerrosala on 241 m², josta huoneistoalaa 178 m², talousrakennuksen kerrosala 46 m². Rakennukset on rakennettu kuntarekisterin mukaan 1948, päiväkotirakennusta on laajennettu vuonna 1999-2000. Kokonaispinta-alaa kiinteistöllä on 2 795 m², josta lohkotaan ostajalle n. 1 950 m² tontti. Alue on kaavoitettu YL= Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Rakennus on ollut päiväkotina, mutta se voidaan muuttaa poikkeusluvalla asuinkäyttöön.

Valtuuston iltakoulussa 28.9.2026 keskusteltiin ns. Tilhelän kiinteistöstä luopumisesta ja tilatyöryhmä käsitteli kiinteistö Äärilän myyntiä kokouksessaan 26.11.2026 ja päätti esittää kunnanhallitukselle kiinteistön myyntiinlaittoa Huutokaupat.com -alustalle, lähtöhintaan 50 000 euroa ja 500 euron korotuksilla.

Ostaja vastaa kiinteistön lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Kunnanhallitus tekee lopullisen päätöksen hyväksyykö vai hylkää Huutokaupat.comin kautta tulleen korkeimman tarjouksen.

Lisätiedot liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa kiinteistöstä (Äärilä 19-423-1-162) n. 1 950 m² suuruisen määräalan myyntiin Huutokaupat.com -alustalle pohjahintaan 50 000 euroa ja nostot tapahtuvat 500 euron korotuksilla. Ostaja vastaa kiinteistön lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

§ 195
Kunnanhallituksen ja valtuuston alustava kevään 2027 aikataulu

AurDno-2026-309

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kunnanhallituksen kokous voidaan pitää myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Poikkeamista pyritään ilmoittamaan aina viimeistään edellisessä kokouksessa. Ylimääräisiä kokouksia voidaan pitää asioiden niin vaatiessa.

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokouspäivät ovat pääsääntöisesti maanantaisin ja kokouspaikkana Kunnantalo. Kunnan voimassa olevan hallintosäännön sekä kuntalain 100 §:n mukaisesti kokous voidaan pitää myös sähköisenä Teams-kokouksena.

Vuoden 2027 kevätkauden alustava kokousaikataulu:

Kuukausi	**Kunnanhallitus klo 17:00**	**Kunnanvaltuusto klo 18:00**
Tammikuu	11.1.2027	
Helmikuu	8.2.2027	
Maaliskuu	1.3.2027 ja 30.3.2027	
Huhtikuu	19.4.2027	
Toukokuu	10.5.2027 ja 31.5.2027	
Kesäkuu	21.6.2027	14.6.2027 (tilinpäätös 2026)

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokouskutsu/esityslista julkisine liitteineen ja oheismateriaaleineen lähetetään sähköpostitse vähintään neljä päivää ennen kokousta (kokouspäivä mukaan lukien). Esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi sen jälkeen, kun se on tarkastettu ja allekirjoitettu. Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä alustavan kokousaikataulun kevätkaudelle 2027.

§ 196
Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisestä

AurDno-2026-318

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen ohjaajien verkosto ehdottaa, että Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustot yhtenäistävät toimintakautensa. Yhtenäistämisellä tavoitellaan nuorisovaltuustoille kaksivuotista toimintakautta, joka alkaa kaikissa kunnissa samaan aikaan. Nuorisovaltuustokausien kesto olisi kunnissa yhtenäistämisen jälkeen kaksi vuotta ja ensimmäinen yhteinen nuorisovaltuustojen kausi olisi 1.1.2029-31.12.2030. Ensimmäinen yhteinen vaali- tai muun valintamenettelyn ajankohta olisi loka-marraskuu 2028.

Ennen vaali- tai muuta valintamenettelyä 2028 olisi kuntien nuorisovaltuustoissa siirtymäaika, jolloin ne tekevät tarvittavat kuntakohtaiset toimintasääntömuutokset. Siirtymäaikana nuorisovaltuustot mukauttaisivat oman kunnan nuorisovaltuuston toimintakauden siten, että yhteinen vaali- tai muun valintamenettelyn ajankohta olisi mahdollinen loppuvuodesta 2028.

Toimintakausien yhtenäistämissuunnitelman valmistelussa on kuultu sekä kuntien nuorisovaltuustojen ohjaajia että kuntien nuorisovaltuustojen jäseniä muutoksen toteuttamisesta ja sen vaikutuksista.

Perustelut muutokselle

Vaikutukset nuorisovaltuustojen toimintaan

Yhtenäiset nuorisovaltuustokaudet Varsinais-Suomen kunnissa mahdollistavat alueellisen yhteistyön nuorisovaltuustojen edustajien valintaprosessin markkinoinnissa, valintamenettelyn järjestelyissä sekä uusien nuorisovaltuustojen perehdyttämisessä. Yhteinen vaali- tai muu valitsemisajankohta toisi nuorisovaltuustotoiminnalle näkyvyyttä sekä nuorten että muiden kuntalaisten keskuudessa.

Samaan aikaan käynnistyvällä toimintakaudella halutaan edistää myös muuta yhteistyötä alueen nuorisovaltuustojen välillä, esimerkiksi alueellisten nuoria koskevien aloitteiden tai kannanottojen tekemisessä tai nuorisovaltuustojen puheenjohtajiston yhteistyötä yli kuntarajojen. Yhtenäinen toimintakausi tukisi myös alueen nuorisovaltuustojen ohjaajien yhteistyötä.

Tällä hetkellä alueella yleisin toimintakauden kesto on kaksi vuotta. Nuorisovaltuuston kahden vuoden toimintakausi tarjoaa nuorille riittävästi aikaa perehtyä nuorisovaltuuston toimintaan, omaksua sen toimintatavat sekä kehittää vaikuttamis- ja yhteistyötaitojaan. Kahden vuoden toimintakausi on sopivan mittainen ajanjakso tavoitteiden asettamiseen, pitkäjänteiseen työskentelyyn sekä tavoitteiden toteuttamiseen ja arviointiin yhdessä.

Vaikutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toimintaan

Kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisellä olisi tasoittava vaikutus hyvinvointialueen nuorisovaltuuston kokoonpanoon. Hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon valitaan edustaja jokaisesta Varsinais-Suomen alueen nuorisovaltuustosta ja tällä hetkellä eri aikaan vaihtuvat ja eri kestoiset kuntien nuorisovaltuustojen kaudet aiheuttavat toistuvia muutoksia hyvinvointialueen nuorisovaltuuston kokoonpanoon. Jatkuvat vaihdokset hyvinvointialueen nuorisovaltuuston kokoonpanossa haastavat nuorisovaltuuston ryhmäytymistä, yhteisten tavoitteiden asettamista ja nuoria koskevien asioiden pitkäjänteistä edistämistä.

Vaikutus muihin alueellisiin toimielimiin

Yhtenäinen nuorisovaltuustojen toimintakausi selkeyttäisi nuorisovaltuustojen edustajien nimeämistä seudullisiin lautakuntiin. Osa nuorisovaltuustoista nimeää edustajansa seudullisiin lautakuntiin. Kun nuorten edustajat nimettäisiin seudullisiin lautakuntiin samaan aikaan, myös perehdytys voitaisiin tehdä yhtä aikaa. Esimerkkejä seudullisista lautakunnista ovat Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta.

Vaikutus kunnan toimielimiin

Kunta- ja aluevaalit käydään neljän vuoden välein ja seuraavat vaalit ovat huhtikuussa 2029. Ehdotuksen mukaan nuorisovaltuuston edustajat valittaisiin kahden vuoden välein ja ensimmäinen yhteinen valinta-ajankohta olisi loka-marraskuu 2028. Kuntien nuorisovaltuustojen kaksivuotisen kauden alun ajoittaminen kunta- ja aluevaalien kanssa lähekkäin toisi osin samaa rytmiä nuorisovaltuuston edustajien nimeämiseen kuntien lautakuntiin ja muihin päätöksentekoelimiin. Valtuusto- ja lautakuntakauden aikana nuorisovaltuuston edustajat vaihtuisivat mahdollisesti vain kerran.

Tausta

Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen ohjaajien verkostossa on käyty keskustelua kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämistä jo usean vuoden ajan. Potentiaalisena hyötynä on pidetty nuorisovaltuustovaaleihin tai muuhun valintatapaan ja perehdytykseen liittyviä synergiaetuja. Asiaa on pohdittu myös yhdessä nuorten kanssa mm. siinä vaiheessa, kun hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toiminnan käynnistäminen oli suunnitteilla.

Vuonna 2025 maakunnallisessa nuorisotyön yhteistyössä tehtiin tietokoonti alueen nuorisovaltuustojen toimintatavoista. Tietokoontiin vastasivat nuorisovaltuustojen ohjaajat ja siihen saatiin vastaukset 25/27 kunnasta. Kootun tiedon mukaan yleisin nuorisovaltuustojen toimintakauden kesto maakunnassa on kaksi vuotta (23/25 vastauksessa). Sen sijaan nuorisovaltuustokausien aloitusajankohdassa on suurta vaihtelua.

Toimintakausien yhtenäistäminen nousi uudelleen ajankohtaiseksi, kun hyvinvointialueen nuorisovaltuustossa tunnistettiin kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien eritahtisuudesta johtuvat haasteet alueellisen nuorisovaltuuston työskentelyssä. Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toimintakauden kesto on vahvistettu kaksivuotiseksi syksyllä 2025.

Vuonna 2026 järjestetyissä nuorisovaltuuston ohjaajien ja nuorisovaltuuston nuorien kuulemisissa toimintakausien yhtenäistäminen sai laajaa kannatusta. Sen arviointiin vaikuttavan positiivisesti mm. nuorisovaltuustojen ja nuorisovaltuusto-ohjaajien

alueelliseen yhteistyöhön sekä nuorisovaltuustotoiminnan näkyvyyteen. Yksittäisissä vastauksissa negatiivisina asioina yhtenäistämissuunnitelmassa koettiin siirtyminen yksivuotisesta toimintakaudesta kaksivuotiseen kauteen ja kyseenalaistettiin alueellisen yhteistyön tarvetta. Muutosprosessin työllistävä vaikutus huomioitiin useissa palautteissa, mutta samalla huomioitiin myös se, että muutos työllistää kertaluonteisesti.

Auran kunnan osalta toimikausi on jo aloitteessa ehdotetun mukainen. Kunnanhallitukselle esitetään aloitteen kannattamista.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kannattaa alueellista nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämistä aloitteen mukaisesti ja päättää, että kunta on mukana nuorisovaltuustokausien yhtenäistämisessä.

§ 197
Lautakuntien päätökset

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Hyvinvointilautakunta 10.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

§ 198
Talouden toteuma syyskuulta 2026

AurDno-2026-303

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Liitteet

1 syyskuu 2026 pitkä tuloslaskelma
2 Tuloslaskelma toimielimittäin (ulkoiset)_09-2026

Kunnan toimintatuottoja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 1 550 690 euroa, joka on 77,7 prosenttia talousarvioon arvioidusta tuotosta. Toimintakulut ovat toteutuneet prosentilla 68,4, yhteensä 8 937 843 euroa. Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvioon arvioidun mukaisesti, veroja yhteensä 7 297 073 euroa ja valtionosuuksia 1 683 259 euroa. Poistojen jälkeen tulos on syyskuun lopussa 582 322 euroa.

Toimielimet ovat noudattaneet hyvin talousarviota, kulut ovat pysyneet arviossa tai alittuneet ja toimintatuotot ovat toteutuneet arvion mukaan tai hieman ylittyneet. Laskelmat ovat liitteinä.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee syyskuun talouden toteutuman tietoon saatetuksi.

§ 199
Tiedoksiannot

Tiedoksi saapuneet päätökset ja kirjeet:

- Ympäristöministeriön päätös 10.11.2026 Aravarajoituksista vapauttaminen
- Auranmaan tukipalvelut oy talousraportit kesäkuu ja syyskuu 2026

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

§ 200
Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

•Seuraava kunnanhallitus 7.12.2026 klo 16:30, Varsinais-Suomen liitto tulee vierailulle kokouksemme alkuun

•Seuraava kunnanvaltuusto 14.12.2026 klo 18:00

- Aalto (19-423-1-84) ja Aaltola (19-423-1-113) kiinteistöt

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus keskustelee kunnan ajankohtaisista asioista.